

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1441
ze dne 13.6.2017

k návrhu na změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

zapojení Magistrátu hlavního města Prahy do činností souvisejících s provozem zařízení péče o děti zaměstnanců hlavního města Prahy zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy v dětské skupině

II. schvaluje

1. s účinností od 1. 7. 2017 zřízení oddělení zařízení péče o děti zaměstnanců v odboru personálním MHMP
2. s účinností od 1. 7. 2017 zřízení oddělení ekonomicko-realizačního v odboru hospodaření s majetkem MHMP
3. s účinností od 1. 7. 2017 zrušení oddělení ekonomického a oddělení technicko-realizačního v odboru hospodaření s majetkem MHMP a delimitaci jejich činností a zaměstnanců do oddělení ekonomicko-realizačního v odboru hospodaření s majetkem MHMP
4. s účinností od 1. 7. 2017 změnu názvu oddělení využití majetku v odboru hospodaření s majetkem MHMP na oddělení využití a správy objektů v odboru hospodaření s majetkem MHMP
5. s účinností od 1. 7. 2017 změnu názvu oddělení pozemkového servisu v odboru hospodaření s majetkem MHMP na oddělení využití a správy pozemků v odboru hospodaření s majetkem MHMP
6. s účinností od 1. 7. 2017 zrušení oddělení správy majetku a delimitaci jeho činností a zaměstnanců do oddělení využití a správy objektů a oddělení využití a správy pozemků v odboru hospodaření s majetkem MHMP a oddělení evidence v odboru evidence majetku MHMP
7. s účinností od 1. 7. 2017 zrušení oddělení veřejného osvětlení v odboru hospodaření s majetkem MHMP a delimitaci jeho činností a zaměstnanců do oddělení využití a správy objektů v odboru hospodaření s majetkem MHMP
8. s účinností od 1. 7. 2017 změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, schváleného jako příloha č. 1 usnesení Rady HMP č. 528 ze dne 17. 3. 2015, ve znění pozdějších změn dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. ředitelce MHMP

1. realizovat změny Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy dle bodu II.1. až II.7. tohoto usnesení

Termín: 1.7.2017

2. provést pracovněprávní jednání vyplývající z bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1.7.2017

3. zajistit realizaci bodu II.8. tohoto usnesení

Termín: 1.7.2017

2. MHMP - RED MHMP

1. připravit změnu Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti dle bodu II.1. až II.7. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2017

3. MHMP - SLU MHMP

1. zajistit provedení úkonů souvisejících s provozem zařízení péče o děti zaměstnanců v dětské skupině dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: ředitelka MHMP

Tisk: R-26193

Provede: ředitelka MHMP, MHMP - RED MHMP, MHMP - SLU MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1441 ze dne 13. 6. 2017

Organizační řád Magistrátu hlavního města Prahy schválený jako příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 528 ze dne 17. 3. 2015, ve znění usnesení Rady HMP č. 1271 ze dne 2. 6. 2015, usnesení Rady HMP č. 1860 ze dne 11. 8. 2015, ve znění usnesení Rady HMP č. 1861 ze dne 11. 8. 2015, ve znění usnesení Rady HMP č. 697 ze dne 29. 3. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 1254 ze dne 24. 5. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 2103 ze dne 26. 8. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 2104 ze dne 26. 8. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 2611 ze dne 25. 10. 2016, usnesení Rady HMP č. 2720 ze dne 8. 11. 2016 a usnesení Rady HMP č. 873 ze dne 18. 4. 2017 se mění takto:

1. V Článku 3 odst. 2 písm. a) se slova:

„PER – odbor personální

- odd. sekretariátu a výběrových řízení zaměstnanců
- odd. péče o zaměstnance
- odd. organizace a platové agendy
- odd. vzdělávání zaměstnanců“

nahrazují slovy:

„PER – odbor personální

- odd. sekretariátu a výběrových řízení zaměstnanců
- odd. péče o zaměstnance
- odd. organizace a platové agendy
- odd. vzdělávání zaměstnanců
- odd. zařízení péče o děti zaměstnanců“.

2. V Článku 3 odst. 2 písm. c) se slova:

„HOM – odbor hospodaření s majetkem

- odd. sekretariátu
- odd. právních činností
- odd. ekonomické
- odd. správy majetku
- odd. využití majetku
- odd. pozemkového servisu
- odd. technicko-realizační
- odd. veřejného osvětlení“

nahrazují slovy:

„HOM – odbor hospodaření s majetkem

- odd. sekretariátu
- odd. právních činností
- odd. ekonomicko-realizační
- odd. využití a správy objektů
- odd. využití a správy pozemků“.

3. V Příloze č. 1 písm. A) se slova:

„Odbor personální

1. Odbor personální zajišťuje personální záležitosti členů Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále jen „Zastupitelstvo“) a pracovněprávní vztahy a vzdělávání zaměstnanců hlavního města Prahy zařazených do Magistrátu (dále jen „zaměstnanec“) a dále se podílí na vzdělávání zaměstnanců městských částí hlavního města Prahy zařazených do úřadů městských částí hlavního města Prahy.
2. Odbor personální, kromě společných úkolů, na úseku výkonu státní správy v přenesené působnosti žádné další úkoly nevykonává.“

nahrazují slovy:

„Odbor personální

1. Odbor personální zajišťuje personální záležitosti členů Zastupitelstva hlavního města Prahy (dále jen „Zastupitelstvo“) a pracovněprávní vztahy a vzdělávání zaměstnanců hlavního města Prahy zařazených do Magistrátu (dále jen „zaměstnanec“) a dále se podílí na vzdělávání zaměstnanců městských částí hlavního města Prahy zařazených do úřadů městských částí hlavního města Prahy.
2. Odbor personální dále zajišťuje činnosti související s provozem zařízení péče o děti zaměstnanců Magistrátu v dětské skupině.
3. Odbor personální, kromě společných úkolů, na úseku výkonu státní správy v přenesené působnosti žádné další úkoly nevykonává.“

Důvodová zpráva

Radě hlavního města Prahy je předkládán návrh na změnu organizační struktury Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), který navazuje na schválené usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2016.

Vzniklé uspořádání stanovilo, že dnem 1. 1. 2017 byla do nově zřízeného odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „HOM MHMP“) zařazena oddělení sekretariátu, právních činností, ekonomické, správy majetku, využití majetku, pozemkového servisu, technicko-realizační a veřejného osvětlení. Zbývající oddělení původního odboru byla začleněna do nově zřízeného odboru evidence majetku MHMP (dále jen „EVM MHMP“), jedná se o oddělení sekretariátu, evidence, výkonu vlastnických práv, geodetických činností a městských částí.

Vzhledem k výstupům vzešlých z materiálu „Procesní audit Odboru evidence, správy a využití majetku (Odbor SVM MHMP) a analýza efektivity ekonomického využití majetku HMP spravovaného SVM“, který zpracovala společnost Pricewaterhouse Coopers Česká republika s.r.o., je zřejmé, že nastavení tehdejšího odboru SVM MHMP a stejně tak současný model nově vzniklých nástupnických odborů HOM MHMP a EVM MHMP, ať už se týká počtu jednotlivých oddělení či náplně činností těchto oddělení, není do budoucna přínosný pro nepřehlednost a zejména pro neefektivitu takto nastaveného systému.

Materiál, který je nyní předkládán Radě hlavního města Prahy ke schválení, vychází z potřeb nastavení kvalitně a zejména ekonomicky výnosově fungujících odborů HOM MHMP a EVM MHMP. Jde o návrh dalšího kroku reorganizace, zejména s cílem zajištění:

- zlepšení služeb pro občany HMP,
- rychlejší a efektivnější plnění úkolů vydaných samosprávou HMP,
- vyšší efektivitu nakládání finančních prostředků HMP, zejména v oblasti správy a údržby nemovitého majetku HMP svěřeného do správy odboru HOM MHMP,
- efektivnější využití nemovitého majetku HMP svěřeného do správy odboru HOM MHMP,
- přehlednosti evidence majetku HMP.

Jak je již výše uvedeno, prvním krokem reorganizace původního odboru SVM MHMP, došlo k rozdělení stávajících 12 oddělení do dvou nově vzniklých odborů MHMP, přičemž je zřejmé, že za účelem naplnění shora uvedeného cíle, je potřeba v současné organizační a personální politice přistoupit k dalšímu kroku.

Radě hlavního města Prahy je proto předkládán ke schválení návrh změn v odboru HOM MHMP:

1. zrušení oddělení správy majetku, oddělení technicko-realizačního, oddělení veřejného osvětlení a oddělení ekonomického;
2. zřízení nového oddělení ekonomicko-realizačního,
3. zachování stávajícího oddělení právního a u oddělení pozemkového servisu a oddělení využití majetku, u nichž pro zpřehlednění dojde pouze ke změně názvu na oddělení využití a správy pozemků a oddělení využití a správy objektů a delimitaci zaměstnanců v souladu s jejich popisem pracovní činnosti.

Zaměstnanci oddělení využití majetku, jež zpracovávají agendu komerčního i nekomerčního využití pozemků, budou delimitováni do stávajícího oddělení pozemkového servisu (nově oddělení využití a správy pozemků). Zaměstnanci téhož oddělení, jež mají ve své činnosti administraci komerčního či nekomerčního využití objektů, budou tutéž agendu vykonávat ve stávajícím oddělení využití majetku, přejmenovaném na oddělení využití a správy objektů.

Zaměstnanci oddělení správy majetku, kteří zpracovávají agendu pozemků, budou delimitováni do stávajícího oddělení pozemkového servisu (nově oddělení využití a správy pozemků). Zaměstnanci tohoto oddělení, jež mají ve své činnosti administraci využití objektů, budou delimitováni do nově stávajícího oddělení využití objektů (nově oddělení využití a správy objektů).

V současné době je problematika nemovitostí ve vlastnictví HMP, tj. pozemků a objektů, řešena v případě směny oddělením pozemkového servisu, v případě nájmu či prodeje nebo výpůjčky oddělením využití majetku, v případě výkupu oddělením právních činností, v případě zajištění správy nemovitostí oddělením správy majetku, v případě potřeby zajištění oprav a investic pak oddělením technicko-realizačním a finanční krytí zajišťuje oddělení ekonomické. Toto řešení se jeví jako dlouhodobě neúnosné, nepřehledné, časově i administrativně zbytečně zatěžující občany i samotné zaměstnance MHMP a v neposlední řadě i finančně náročné pro rozpočet HMP.

Kroky popsány výše tak vznikne (ze stávajícího celkového počtu osmi oddělení) pět oddělení, přičemž bude zkompletována péče a povinnosti s nakládáním pozemků do jednoho oddělení využití a správy pozemků a rovněž administrace využití objektů bude ve výhradní náplni a povinnostech jednoho samostatného oddělení využití a správy objektů. Tím dojde i ke zpřehlednění úkolů odboru HOM MHMP, resp. činností jednotlivých oddělení. Sjedení všech agend pozemků a všech agend objektů do každého jednoho oddělení tak bude zcela jednoznačně kladně vnímáno i širokou veřejností, neboť klienti potřebují řešit buď záležitosti spojené s pozemkem, nebo objektem.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 1. 1. 2017 je péče o provoz, evidenci, správu i rozvoj veřejného osvětlení zajišťována společností Trade centre Praha, a.s., jejímž zřizovatelem a výhradním vlastníkem je HMP, dochází k nadbytečnosti oddělení veřejného osvětlení, a proto je tímto materiálem navrhováno jeho zrušení s tím, že zaměstnanci tohoto oddělení budou delimitováni do oddělení využití a správy pozemků a využití a správy objektů.

Nově vzniklé oddělení ekonomicko-realizační je navrhováno zejména ve vazbě na přípravu a dohled nad čerpáním rozpočtu HMP, který v nemalé míře ovlivňuje postup probíhajících oprav a investic, stejně tak i jejich plánování a zajištění rozvoje plnění funkcí HMP.

V případě právního oddělení je navrhováno zachovat stávající postavení, pouze s úpravou náplně činností a úkolů, které bude toto oddělení zajišťovat. Jde zejména o vypuštění činností souvisejících s přípravou hlukové mapy, neboť tyto činnosti jsou navrhovány k zařazení do náplně Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, p. o.

Jak je z výstupů shora uvedené analýzy zřejmé, je uvedený odbor potřeba posílit o nová pracovní místa se zařazením dle činností, jež rozdělením původního odboru SVM MHMP přešly na EVM MHMP, avšak nejsou nijak personálně zajištěny. Jedná se o navýšení o dva zaměstnance na agendu evidence majetku pro potřeby odboru HOM MHMP, což si nevyžádá navýšení počtu systemizovaných míst.

S ohledem na navrhované změny organizační struktury Magistrátu hlavního města Prahy a navazujících pracovněprávních jednání souvisejících s těmito změnami, je pak třeba obecně upozornit na případné možné riziko soudních sporů, jako tomu může být i v případě jiných organizačních změn.

Současně se Radě hlavního města Prahy navrhuje zřízení oddělení zařízení péče o děti zaměstnanců v odboru personálním MHMP. MHMP by rád využil možnosti přihlásit se do výzvy č. 22 v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR „Zvýšení dostupnosti zařízení péče o děti“ pro rodiče MHMP. V případě schválení daného projektu by pak odbor personální MHMP prostřednictvím oddělení péče o děti zaměstnanců zajišťoval činnosti související s poskytováním služeb péče o děti v rámci dětské skupiny. Do budoucna je uvažováno o 2 dětských skupinách, každá po 12 dětech. Dětská skupina může být provozována pouze v místnostech splňujících technické požadavky na byt, obytnou nebo pobytovou místnost a splňující hygienické požadavky. V současné době se uvažuje o prostoru v ulici Jungmannova 747/28, Palác Teta, tedy v prostoru, který je majetkem hlavního města Prahy a hlavní město Praha by tak neslo pouze náklady související s provozem, nikoli tedy příp. pronájmem. Daný objekt by tedy měl být upraven tak, aby vyhovoval podmínkám kladeným na provoz dětských skupin, přičemž orientační cena těchto stavebních úprav je 1,5 milionu Kč.